

Umowa nr ...../BIS-I/Z/...../.....

zawarta w dniu ..... roku między:

Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

## §1

### Przedmiot Umowy

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.), w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku”**.

## §2

### Przedmiot nadzoru

1. Roboty budowlane dla inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku” realizowane będą na podstawie dokumentacji pn. „Remont mola”, wykonanej przez Biuro Inżynierskie Anna Gontarz - Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, marzec 2018 rok.
2. Realizacja robót budowlanych dla inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku” nastąpi w terminie 4 miesięcy po zakończeniu okresu lęgowego, potwierdzonego opinią ornitologiczną wykonaną na zlecenie Zamawiającego. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych to wrzesień/październik 2018 roku.
3. Forma wynagrodzenia wykonawcy robót – wynagrodzenie ryczałtowe.

## §3

### Okres pełnienia nadzoru

1. Strony ustalają, że nadzór będzie pełniony:
  - 1) od dnia podpisania Umowy na roboty budowlane, w okresie prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji\*, o której mowa w §2, nie dłużej niż dwa miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych, protokołu odbioru końcowego robót,

**\*Dla potrzeb niniejszej Umowy „uzyskanie przez Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji” oznacza odpowiednio:**

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 21 dniowego terminu od daty zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- uzyskanie przez Zamawiającego zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

- 2) w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót – w ciągu minimum 60 miesięcy, a maksimum 72 miesiące (*okres gwarancji i rękojmi według oferty wykonawcy robót budowlanych*) - od daty odbioru końcowego robót, w terminach określonych w §7 ust. 3 oraz w pisemnych wezwaniach Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie, pisemnie powiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy na roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie inwestycji drogowej pn. „*Remont mola spacerowego w Płocku*”, jak również o ewentualnej zmianie terminu realizacji robót budowlanych.
3. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych powoduje odpowiednią zmianę terminu realizacji nadzoru inwestorskiego – zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 Umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W przypadku braku realizacji umowy na roboty budowlane, o której mowa ust. 2 bądź w sytuacji gdy podpisanie umowy na roboty budowlane nie dojdzie do skutku, każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za szkodę poniesioną przez Wykonawcę jest wyłączona.

#### **§4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej, prowadzonymi w ramach inwestycji pn. „*Remont mola spacerowego w Płocku*”.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/brakiem sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn. „*Remont mola spacerowego w Płocku*”, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 4) udział w naradach roboczych (technicznych),
  - 5) udział w przekazaniu placu budowy,
  - 6) przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania,
  - 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót branży konstrukcyjno - budowlanej,
  - 8) kontrolowanie rozliczeń robót branży konstrukcyjno - budowlanej,
  - 9) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
  - 10) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
  - 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  - 12) monitoring postępu robót branży konstrukcyjno – budowlanej poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych,
  - 13) sporządzanie w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, w którym prowadzone są roboty, miesięcznych raportów z przebiegu realizacji robót branży konstrukcyjno – budowlanej i prowadzonego nadzoru,
  - 14) powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 15) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
  - 16) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze

szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych,

- 17) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
  - 18) ustalanie terminu usunięcia usterek (Strony ustalają, że użyte w tej Umowie pojęcia „wada” i usterka” mają tożsame znaczenie i używane są zamiennie),
  - 19) sporządzanie protokołów usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek,
  - 20) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
  - 21) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
  - 22) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych w branży konstrukcyjno - budowlanej,
  - 23) zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 24) dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 25) udział w przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania,
  - 26) ocena wyników badań laboratoryjnych opracowanych przez niezależne laboratorium działające na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Gminę Miasto Płock,
  - 27) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę próbek materiałów pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, w tym współpraca z Zamawiającym w zakresie akceptacji kolorystyki.
3. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).

## **§5**

### **Roboty konieczne/zamienne/zaniechane**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie na roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub uchronienie Zamawiającego przed znaczną szkodą, Wykonawca jest upoważniony do podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub faxem, oraz z dokonaniem tego zgłoszenia na piśmie.

## **§6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku” oraz skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku” oraz zapłata za realizację Umowy.

## **§7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nie wyższej niż kwota brutto ..... zł (słownie: .....), wartość netto ..... zł (słownie: .....), podatek VAT ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1) 80% wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1 - za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy, tj. wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), wartość netto ..... zł (słownie: ..... gr), podatek VAT ..... zł (słownie: .....),
  - 2) 20% wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1 - za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy, tj. wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....

.....), wartość netto ..... zł (słownie: ..... gr), podatek VAT ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
3. W ramach pełnienia przez Wykonawcę czynności nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej zobowiązany jest do uczestniczenia w zwoływanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych - 2 razy w każdym roku trwania gwarancji i rękojmi, w maju oraz październiku (chyba że Strony uzgodnią inny termin) oraz do pełnienia czynności nadzoru na pisemne wezwanie Zamawiającego.

Udział inspektora nadzoru w przeglądach odbywających się w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane obejmuje udział w sporządzaniu protokołów z przeglądów gwarancyjnych oceniających stan obiektu wraz z wykazem ewentualnych usterek oraz udział w przeglądach i sporządzenie protokołu z usunięcia/braku usunięcia usterek przez Wykonawcę robót.

4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania przedmiotu Umowy.

## **§8**

### **Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT – częściowymi i końcową.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy, będzie następowało według następujących reguł:
  - a) Rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych w branży konstrukcyjno – budowlanej (faktury częściowe). Wysokość faktury końcowej zostanie ustalona poprzez pomniejszenie kwoty ryczałtu o wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych (faktura końcowa).
  - b) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót budowlanych sporządzony w miesiącu poprzednim oraz raport z przebiegu realizacji inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego.
  - c) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót protokół odbioru końcowego robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, raport końcowy z przebiegu realizacji inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzony przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy będzie następowało proporcjonalnie, po zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności wskazanych w §7 ust. 3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej w tym przypadku będzie protokół z przeglądu gwarancyjnego i protokół z usunięcia usterek/braku usunięcia usterek (o ile stwierdzono usterki), przeprowadzonego w danym roku gwarancji i rękojmi, pod warunkiem wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Termin płatności – **30. dnia** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w §8 ust. 5 i pod warunkiem, że faktura została wystawiona w zgodzie z postanowieniami Umowy.

Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia dyskonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §8 ust. 4 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w §8 ust. 4 zdanie pierwsze Umowy. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §8 ust. 4 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.

Zamawiający dopuszcza, z własnej inicjatywy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury w stosunku do terminu określonego w §8 ust. 4 zdanie pierwsze Umowy, w związku z dofinansowaniem inwestycji, o której mowa w §2 Umowy, ze środków z Unii Europejskiej, jeżeli będzie to uzasadnione i korzystne dla Zamawiającego oraz pozwoli na to jego sytuacja ekonomiczno – finansowa.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.
6. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, przy czym przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty

Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy powoduje umorzenie w tej części roszczenia Wykonawcy o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
10. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
12. Faktura powinna zawierać zapis numeru niniejszej Umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie należności określonej w §7 ust. 1 Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej .....
15. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie: ..... (*zakres realizowany przez podwykonawcę*).
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a następnie, po uzyskaniu akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, jest obowiązany przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wraz z projektem umowy zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niniejsza zgoda powinna mieć formę pisemnej adnotacji na każdej stronie projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Obowiązek przedkładania projektów lub umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto oraz umów powtarzanych ze względu na przedmiot z tym samym podwykonawcą.
7. Poniżej zostają określone wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których w szczególności niespełnienie może spowodować zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń (do projektu umowy o podwykonawstwo) lub sprzeciwu (do umowy o podwykonawstwo):
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy faktury/rachunku przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
  - 2) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów z podwykonawcami wraz ze zgodą Wykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia odpowiednio – projektu umowy o podwykonawstwo i poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza Wykonawcy/podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo/umowy o podwykonawstwo.
10. Postanowienia ust.3-4 i ust.7-8 stosują się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§10**

### **Potencjał kadrowy Wykonawcy**

1. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej.
2. Nadzór inwestorski mogą pełnić tylko osoby upoważnione do tego przez Wykonawcę.
3. Dane osobowe inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej wraz z kopiami uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa przedłożone zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dacie podpisania Umowy. Oryginał oświadczeń o objęciu obowiązków na budowie przekazany zostanie Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy, tj. funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej ze strony Wykonawcy będzie pełnić: Pan/Pani ..... (*imię i nazwisko*), nr telefonu: ..... adres e-mil: .....
5. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego inspektora nadzoru inwestorskiego będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy i/albo ust. 4, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osoby, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania obowiązków przez osobę sprawującą funkcję inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich, w przypadkach losowych oraz w przypadku rezygnacji osób z pełnienia funkcji, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym. W przypadku nie uzgodnienia z Zamawiającym zastępstwa w ciągu 7 dni roboczych ma zastosowanie §12 ust. 2 pkt 6 Umowy.

## **§11**

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Pana Krzysztofa Włodarczyka – Kierownika Biura Inwestycji Strategicznych Urzędu Miasta Płocka, tel. (24) 367 14 84, e-mail: [krzysztof.wlodarczyk@plock.eu](mailto:krzysztof.wlodarczyk@plock.eu).
2. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się ..... (*imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, numer telefonu, adres e-mail*).
3. Informacja o zmianie osoby wskazanej w ust. 1 przekazana zostanie Wykonawcy pisemnie. Zmiana w ww. zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty kary umownej, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania wykonawcy robót placu budowy,
  - 4) Wykonawca przerwał sprawowanie nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - 6) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji inspektora nadzoru osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym, stosownie do postanowień §10 ust. 4 i 5 Umowy,
  - 7) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, stosownie do postanowień §10 ust. 7 Umowy
3. W przypadku braku realizacji robót budowlanych, o których mowa §2 Umowy bądź w sytuacji gdy podpisanie umowy na roboty budowlane nie doszło do skutku, każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za szkodę poniesioną przez Wykonawcę jest wyłączona. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych od Umowy na roboty budowlane. W takiej sytuacji żadna ze Stron nie jest uprawniona do żądania kar czy odszkodowania.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
6. Z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający może w terminie 14 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności określonych w ust. 2 pkt 3-7 i ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1. Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1. Nie dotyczy to przypadku opisanego w ust.3.

### **§13**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) nieusprawiedliwione niestawienie się inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej na naradę roboczą (techniczną) związaną z realizacją robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł brutto - każde takie zdarzenie,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu raportu, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 13, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - d) nierealizowanie albo nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w §7 ust. 3 Umowy w

wysokości 1 000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie,

- e) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- f) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- g) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie,
- h) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

- 2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
- 4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§14**

##### **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 3 i §11 ust. 1 Umowy.

#### **§15**

##### **Informacje wrażliwe**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia, dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
- 2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - a) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
  - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
- 4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
- 5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
- 7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy,
  - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową,
  - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

## **§16**

### **Cesja praw i obowiązków**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzania danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy, na potrzeby księgowe, rozliczeniowe, prowadzenia bazy danych spraw w ramach oprogramowania, itp.
2. Jednocześnie Zamawiający, o ile będzie to niezbędne do wykonania Umowy, niniejszym powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe swoich pracowników i współpracowników, w szczególności na cele związane z wykonywaniem Umowy oraz kontaktu z Wykonawcą i wskazanymi przez niego podmiotami.
3. Strony wskazują, iż mają pełną świadomość, że zgoda na przetwarzanie danych osobowych wynika z samej natury stosunku prawnego między Stronami, a bez niej niemożliwym byłoby wykonywanie Umowy. Powierzenia, o których mowa powyżej, upoważniają Strony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.
4. Powierzenia zostają zawarte na okres trwania Umowy, co nie wyłącza prawa Stron do czasowego wstrzymania lub uchylenia powierzenia, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wstrzymanie, zawieszenie lub wypowiedzenie powierzenia do przetwarzania danych osobowych, może czasowo lub trwale uniemożliwić wykonywanie Umowy, za co Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności, a co Wykonawca w pełni akceptuje i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie wobec Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym przepisami prawa zakresie.
6. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania:
  - Zamawiający jest administratorem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę, tj. osób pełniących funkcję jego organów, pracowników, kontrahentów, klientów, petentów, itp., pod adresem: Urząd Miasta Płocka, Stary Rynek 1, 09-400 Płock. Kontakt z inspektorem ochrony danych – [andrzej.kobylski@plock.eu](mailto:andrzej.kobylski@plock.eu);
  - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na potrzeby finansowo-księgowe, rozliczeniowe, analiz technicznych oraz tworzenia bazy danych, a również na cele prowadzonych spraw sądowych i pozasądowych;
  - Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a, b i c oraz, o ile okaże się to konieczne, art. 9 ust. 2 pkt b lub pkt c lub pkt d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO);
  - Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, tacy jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO, a także wszelkim właściwym sądom i organom władzy publicznej oraz instytucjom finansowym i skarbowym, zgodnie ze zleconymi czynnościami przez Wykonawcę, a także obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;
  - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
  - Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym wykonania zobowiązań Umowy, a ich brak może trwale lub przejściowo uniemożliwić wykonanie Umowy.
7. Wykonawca informuje Zamawiającego, iż w zakresie danych osobowych przekazanych do przetwarzania:

- Wykonawca jest administratorem danych osobowych, pod adresem ul. \_\_\_\_\_ ;
  - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na cele finansowo-księgowe, sprawozdawcze, audytowe, tworzenia bazy danych, bazy dokumentów itp.;
  - Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a, b i c oraz o ile okaże się to konieczne art. 9 ust. 2 pkt b lub pkt c lub pkt d RODO;
  - Dane przekazane przez Zamawiającego mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Wykonawcą, takie jak podwykonawcy, audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na co jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę, oraz organom administracji publicznej, sądom i innym instytucjom na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia swoich danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
  - Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym wykonania zobowiązań Umowy, a ich brak może trwale lub przejściowo uniemożliwić wykonanie Umowy.
8. Strony podejmą wszelkie niezbędne oraz obiektywnie możliwe do wykonania środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie przetwarzanych danych osobowych Stron, pracowników, klientów, kontrahentów i innych osób, których dane osobowe będą przetwarzać.
  9. W szczególności Strony zobowiązane są zapewnić niezbędne systemy bezpieczeństwa, wdrożyć i stosować procedury wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzić niezbędną dokumentację.
  10. Strony zobowiązane są także do nałożenia na podmioty, którym dane osobowe powierzą do dalszego przetwarzania, wszelkich zobowiązań wymaganych niniejszą Umową oraz przepisami prawa, w tym do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych przez te podmioty.
  11. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.
  12. Strona, która przez swoje działanie lub zaniechanie dopuszcza bezprawnego ujawnienia danych objętych tajemnicą, zobowiązana będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody.

## §18

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.ump.pl](http://www.zsz.ump.pl).
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 121 ze zm.) oraz inne właściwe dla przedmiotu Umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

KONTRASYGNUJĘ ze środków:

WPF poz. 1.1. WM. 2018

..... zł

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| BM 2018 – ..... zł                                  |                   |
| Dział 900 Rozdział 90095 §6059 – zadanie 02/BIS/I/G |                   |
| .....<br>Data                                       | .....<br>Skarbnik |

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Sporządziła: Agata Turalska, BIS-I*

*Sprawdził:*

